

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	AQUASUS d.o.o. - Čovac 76 , Čovac	Stečajni upravitelj	Nensi Matijević - Novogradiška 35,, Osijek
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	10.10.2025.	Datum dražbe	17.10.2025.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	12.165,00 EUR (88.315,47 HRK) (Nekretnine stečajnog dužnika)		
Napomena	Procjena je dostupna na upit		

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom AQUASUS d.o.o. u stečaju, Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-82/2025 stečajna upraviteljica objavljuje

## OGLAS O PRODAJI NEKRETNOSTI PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA (TREĆI POZIV)

### I. Predmet prodaje

Predmet prodaje su slijedeće nekretnosti upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m2(dvorište površine 1957m2 i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m2)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m2(oranica površine 8388m2) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

II. Nekretnosti iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od **12.165,00 €**

### III. Uvjeti prodaje

1. Nekretnosti iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnosti u naravi.
2. Navedena vrijednost u točki II. predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnosti ne mogu prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz naznaku " PONUDA-NE OTVARATI-PREDMET St-82/2025, AQUASUS d.o.o. u stečaju," zaključno do dana **10.10.2025.** godine kao posljednji dan roka predaje ponude poštanskom uredu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene navedene u točki II. koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika AQUASUS d.o.o. u stečaju, kod Croatia Banke d.d. Zagreb, IBAN br.HR 9024850031100317683 uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-82/2025", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu.
- Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.
5. Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, iznos ponudene cijene, potpis ponuditelja, kao i dokaz o uplati jamčevine, te službeni mail adresu.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.
7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
9. Ponudau čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku od 8 dana nakon donošenja odluke, bez kamata.
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana **31.10.2025.** godine na račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.
11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa stečajni upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnosti po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.
12. Nekretnost je slobodna od osoba i stvari i nalazi se u posjedu prodavatelja.
13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.
14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
15. Javno otvaranje ponuda održati će se **dana 17.10.2025. godine u 10,00 sati** u prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić,

Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.  
16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.  
17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj 098558142 ili na mail:nensi.matijevic8@gmail.com  
Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene mailom.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	24.09.2025	AQUASUS d.o.o. , Čovac	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	29.08.2025	AQUASUS d.o.o. , Čovac	Nensi Matijević	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 2 (50/2)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: [info@judgesweb.org](mailto:info@judgesweb.org)

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ii Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na [stečaj@judgesweb.org](mailto:stečaj@judgesweb.org)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)

